

IBA-Projekt – Vollbrachtstraße 12 - 1. BA

Bund-Länder-Programm Soziale Stadt - Magdeburger Allee

Stand November 2021





Gefördert mit Städtebaufördermitteln durch das Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft und mit Mitteln der Landeshauptstadt Erfurt, Stadtverwaltung.



Herausgeber

Landeshauptstadt Erfurt, Stadtverwaltung

Redaktion

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Warsbergstraße 3

99092 Erfurt

Tel. 0361 655-3962

Fax.0361 655-6730

Kartenmaterial:

Fotos: Stadtverwaltung Erfurt

Vorhaben: IBA Projekt WIR LABOR, Vollbrachtstraße 12—1.BA Sicherung
Projekt-Nummer: 0157/2020
Bauzeit: September 2020-Januar 2021

Inhalt

1. Sachstandsbericht	4
2. Übersichtskarte	5
3. Verwendungsnachweis.....	6
4. Fotodokumentation vor der Sicherung.....	6
5. Fotodokumentation während und nach der Sicherung.....	8

1. Sachstandsbericht

Vorhaben:	IBA Projekt WIR LABOR, Vollbrachtstraße 12—1.BA Sicherung
Zuwendungsempfänger:	Erfurt
Projektnummer:	0157/2020
Bauzeit:	September 2020-Januar 2021

Das Objekt Vollbrachtstraße 12 liegt im nördlichen Teil des Programmgebietes der Sozialen Stadt Erfurt Magdeburger Allee unweit des Nordbahnhofs. Das Haus befindet sich im städtischen Eigentum und verfügt auf 4 Etagen über ca. 2.000 m² Nutzfläche. Es steht seit vielen Jahren leer. In der Nachbarschaft befindet sich eine Flüchtlingsunterkunft.

Die Sicherungsarbeiten begannen im September 2020 mit der Beräumung und Entrümpelung des Gebäudes. Anschließend wurde es eingerüstet und die vorhandene schadhafte Dachdeckung entfernt. Danach wurde zum Schutz des Gebäudes die Flachdacheindeckung und die Dachentwässerung erneuert. Dabei wurde die nach geltender EnEV notwendige Dämmung schon eingebaut.

Außerdem erfolgte die Instandsetzung der auskragenden Betondecken über dem obersten Geschoss. Alle Gebäudeöffnungen wurden abschließend verschlossen. Im Januar 2021 konnte dann der 1. BA beendet werden. Die Gesamtkosten betrugen 168 T €. Das Ingenieurbüro Münz begleitete die Arbeiten. Die gesamten Bauleistungen wurden über eine öffentliche Ausschreibung vergeben.

In diesem Jahr erfolgt die Eigentumsübertragung des Gebäudes an den Verein Plattform e.V. Der Verein möchte das Gebäude zu einem Stadtteilzentrum, einem Zentrum für Alle umbauen. Geplant ist dabei keine Sanierung des leerstehenden Gebäudes im herkömmlichen Sinne, sondern ein Umbau, der das Prinzip des zirkulären Bauens fokussiert.

Für das Jahr 2022 wird dann vom Verein ein Lärmschutzgutachten beauftragt. Anschließend findet ein EU-Teilnahmewettbewerb und ein VgV-Verfahren unterstützt von der IBA Thüringen zur Planerauswahl statt. Danach wird im Jahr 2023 der 2. BA durchgeführt, der die grundsätzlich Gewerke für die Funktion des Gebäudes beinhaltet. Im abschließenden 3. BA (voraussichtlich im Jahr 2024 und folgend) werden durch den Gebäudeeigentümer in Eigenleistung die restlichen notwendigen Ausbaugewerke fertiggestellt.

Das Projekt WIR LABOR Erfurt soll so Wege aufzeigen, wie Langzeitarbeitslose, Flüchtlinge, Migranten und Menschen mit Behinderungen, aber auch Vereine, Organisationen, Start ups und Kreative den Freiraum bekommen können, einen brachgefallenen Ort selbstbestimmt mit zu entwickeln und sich gemeinsam nach und nach anzueignen: als Markt, Kantine, Veranstaltungs- und Bildungsraum, Werkstätte und Atelier.

2 Übersichtskarte



Schwarzplan Stadtteil Iversgehofen, Erfurt, Auszug mit Standort Wir Labor, Flüchtlings-Containerunterkunft, Bahnhof Erfurt Nord und Magdeburger Allee

3. Verwendungsnachweis mit Nachweis der Gesamtkosten

Verwendungsnachweis			fuVB vom 13.08.2019		61507.94125 / 61507.36125 und IBA-Förderung			
WIR-LABOR, Vollbrachtstr. 12, 1. BA			BB vom 30.04.2020		Vorhabensnr.: 0157/2020			
Bew.-Nr.: 6161-6114/19, 5161-3200/19			ÄB vom 14.05.2021		BWZ: 31.12.2021			
Förder- betrag	Bearb. Datum	Leistung	Rechnung Nummer	Rechnung Datum	Empfänger	Sachbuch Nr.	Ausgaben EUR	Einnahmen EUR
167.654,00								
162.845,90	31.03.2020	Objektplanung 1. AR	20-539-014	04.03.2020	Ingenieurbüro Matthias Münz	0.000002.4	4.808,10	
162.010,91	26.08.2020	Objektplanung 2. AR	20-539-065	23.07.2020	Ingenieurbüro Matthias Münz	0.000003.3	834,99	
138.971,08	12.10.2020	Baustelleneinrichtung und Gebäudesicherung 1. AR	82/2020	24.09.2020	Glöckner Bau	0.000004.2	23.039,83	
114.903,68	13.10.2020	Dachsanierung 1. AR	2020070	07.10.2020	SOW Dach GmbH	0.000005.1	24.067,40	
103.557,89	22.10.2020	Baustelleneinrichtung und Gebäudesicherung 2. AR	92/2020	19.10.2020	Glöckner Bau	0.000006.0	11.345,79	
103.557,89	09.11.2020	Überweisung			STHK	0.000001.9		35.166,00
103.557,89	09.11.2020	Überweisung			STHK	0.000001.2		
86.584,72	24.11.2020	Gerüstarbeiten 1. AR	00 2011008	16.11.2020	SIG Gerüstbau GmbH	0.000007.9	16.973,17	
44.688,71	24.11.2020	Dachsanierung 2. AR	2020079	19.11.2020	SOW Dach GmbH	0.000008.8	41.896,01	
30.103,15	15.12.2020	Betonsanierung SR	20202111	13.11.2020	GmbH & Co.KG	0.000009.7	14.585,56	
20.808,97	18.12.2020	Dachsanierung SR	2020086	09.12.2020	SOW Dach GmbH	0.000010.9	9.294,18	
14.011,26	21.12.2020	Gerüstarbeiten SR	00 2012007	10.12.2020	SIG Gerüstbau GmbH	0.000011.8	6.797,71	
5.287,65	21.12.2020	Baustelleneinrichtung und Gebäudesicherung SR	127/2020	15.12.2020	Glöckner Bau	0.000012.7	8.723,61	
5.287,65	21.12.2020	Überweisung			STHK	0.000002.8		38.572,25
5.287,65	21.12.2020	Überweisung			STHK	0.000002.1		
-0,25	21.01.2021	Objektplanung SR	20-539-087	21.12.2020	Matthias Münz	1.000001.1	5.287,90	
-0,25	16.08.2021	Überweisung			STHK	1.000001.5		38.031,08
-0,25	16.08.2021	Überweisung			STHK	1.000001.8		
							167.654,25	111.769,33

4 Fotodokumentation vor der Sicherung





5 Fotodokumentation während und nach der Sicherung





5 Fotodokumentation während und nach der Sicherung









